Nutzungsvertrag

zwischen

Heimatverein Neu Sankt Jürgen e. V.
vertreten durch den Vorsitzenden Albert Heitmann
Dorfstraße 27 b in 27726 Worpswede – Neu Sankt Jürgen
Tel.: 047 92/13 39, Handy: 01 74/47 58 392

und dem Nutzer/der Nutzerin

Name: _____ Vorname: _____

Adresse: _____

Telefon (Fest/Mobil): _____

E-Mail-Adresse: _____

wird, wie auf den nachfolgenden Seiten beschrieben, ein Nutzungsvertrag zur Nutzung der Räumlichkeiten der Museumsanlage einschließlich der Besichtigung der ausgestellten historischen landwirtschaftlichen Maschinen und Geräte bis hin zu alten Küchengeräten des frühen 19. Jahrhunderts geschlossen.

Nutzungstag (Wochentag und Datum)**:** _____

Zeit der Feierlichkeiten (von - bis)**:** _____

Der Heimatverein Neu Sankt Jürgen e. V. unterhält eine Museumsanlage in der Dorfstraße 15 in 27726 Worpswede – Neu Sankt Jürgen zum Zwecke der zur Schaustellung alter landwirtschaftlicher Geräte aus Haus- und Landwirtschaft.

Im Rahmen dieser Ausstellung bietet der Heimatverein interessierten Heimatfreunden die Nutzung der Räumlichkeiten zu privaten Feierlichkeiten einschließlich der Besichtigung der ausgestellten Gerätschaften an. Zwecks des Angebotes zur Nutzung der musealen Räumlichkeiten ist die Brauchtumspflege alter Brauchtümer des Teufelsmoores und das damit verbundene Tragen alter Trachten zu besonderen privaten und öffentlichen Anlässen.

Der Nutzer/die Nutzerin (Mitglied im Heimatverein oder/und Einwohner der Ortschaft Neu Sankt Jürgen) plant die Ausrichtung einer:

O Geburtstagsfeier nach altem Brauchtum
O Hochzeitsfeier
O sonstigen Dorffeier

Heimatverein Neu Sankt Jürgen e. V., Dorfstraße 15, 27726 Worpswede
Email: info@heimatverein-neu-sankt-juergen.de / www.heimatverein-neu-sankt-juergen.de
Bankverbindung: Sparkasse Rotenburg-Osterholz IBAN: DE33 2415 1235 0000 3411 64 BIC BRLADE21ROB
Gläubiger-Identifikationsnummer DE96NSJ00000187100 - Vereinsregister Amtsgericht Walsrode VR 160097

Eine Vermietung zur **gewerblichen Nutzung** ist untersagt.

Alle Räumlichkeiten sind **Nichtraucher-Räume**!

Die Räumlichkeiten dürfen nicht untervermietet oder Dritten zur Nutzung überlassen werden. Die Räumlichkeiten dürfen nur für den o. g. Zweck genutzt werden. Die Nutzung bezieht sich nur auf die im Vertrag vereinbarten Räumlichkeiten. Die anderen Räume des Vermieters dürfen nicht betreten werden.

Nutzung durch die Feuerwehr Neu Sankt Jürgen ist kostenlos, alle anderen Vereine aus Neu Sankt Jürgen zahlen 50 %.

Die Summe der Nutzungskosten sowie Kaution ist an den Heimatverein Neu Sankt Jürgen e. V. **14 Tage vor Veranstaltungsbeginn** zu überweisen.
Bankverbindung:

Sparkasse Rotenburg Osterholz
IBAN DE33 2415 1235 0000 3411 64 [BIC BRLADE21ROB]

Die Buchung ist verbindlich, bei Absage wird der halbe Mietbetrag fällig, es sei denn, es findet sich kurzfristig ein anderer Nutzer im selben Zeitraum.

Gewährleistungsschäden:
Der Nutzer/die Nutzerin haftet für sämtliche Schäden und Verschmutzungen, die in den Räumlichkeiten, den Gebäuden oder am Inventar entstehen. Achtung: Das Verwenden von Befestigungsmaterial (Tackern, Bohren und Ähnliches) ist untersagt. Hierzu wird auch auf die Hausordnung verwiesen, die der Nutzer/die Nutzerin mit diesem Nutzungsvertrag anerkennt und die Bestandteile des Vertrages ist.

Schäden sind dem Vermieter vom Nutzer/Nutzerin unverzüglich anzuzeigen. Es wird empfohlen, für den Bereich der Nutzung eine **Privathaftpflichtversicherung** abzuschließen, um mögliche Regressforderungen über die Versicherung abzudecken.

Obliegenheiten nach der Nutzung:
Der Nutzer/die Nutzerin hat die Räumlichkeiten in einem sauberen Zustand spätestens am zweiten Tag nach der Nutzung zu übergeben. Tische und Stühle sind wieder aufgeräumt und geordnet in den seitlichen Nischen innerhalb der Scheune abzustellen.

Parkplätze:
Der Nutzer/die Nutzerin hat dafür Sorge zu tragen, dass seine/ihre Gäste ausschließlich auf der Wiese vor der Museumsscheune parken. Der Parkplatz des Dorfgemeinschaftshauses darf **nicht** genutzt werden, da dieser bei Feuerwehreinsätzen zwingend für die Mitglieder der Feuerwehr zur Verfügung stehen muss. Selbstverständlich ist auch die Zuwegung zum Dorfgemeinschaftshaus frei zu halten.

Heimatverein Neu Sankt Jürgen e. V., Dorfstraße 15, 27726 Worpswede
Email: info@heimatverein-neu-sankt-juergen.de / www.heimatverein-neu-sankt-juergen.de
Bankverbindung: Sparkasse Rotenburg-Osterholz IBAN: DE33 2415 1235 0000 3411 64 BIC BRLADE21ROB
Gläubiger-Identifikationsnummer DE96NSJ00000187100 - Vereinsregister Amtsgericht Walsrode VR 160097

Konzessionsrecht:
Da der Heimatverein keinerlei Bewirtung der Gäste übernimmt, bleibt es jedem Nutzer/Nutzerin selbst überlassen, in welcher Form er seine Gäste bewirten möchte. Konzessionsrechtliche Vorgaben wie z. B. bei Ausschank von alkoholischen Getränken und anderen Bewirtungen obliegt dem Nutzer/der Nutzerin und sind mit der Gemeinde abzuklären. Als Getränkelieferant für Veranstaltungen empfehlen wir Getränke Grotheer aus Worpswede.

GEMA – Gebühren:
Die Feuerwehr und die Vereine aus Neu Sankt Jürgen müssen sich bei Musikaufführungen und Veranstaltungen mit Musik bei der GEMA anmelden, die Gebühren sind selbst zu tragen.

Hausordnung:
Unsere Museumsanlage hat unter anderem die Aufgabe, alte landwirtschaftliche Geräte zur Schau zu stellen und damit einen bedeutenden Beitrag zur Dokumentation der Geschichte unseres Teufelsmoores zu leisten. Gleichzeitig soll sie der Brauchtumspflege dienen, indem in den Räumlichkeiten nach altem Brauchtum auch Familienfeiern stattfinden sollen. Wünschenswert wäre nach Möglichkeit eine Durchführung der Feierlichkeiten nach alter Tradition.

Ein Hinweis zur begleitenden Musik solcher Veranstaltungen:
Unsere Anlage steht in einem bewohnten Baugebiet. Hier gilt wie in allen Bereichen bewohnter Gebiete, das Einhalten gewisser Lärmschutzvoraussetzungen entsprechend der gesetzlichen Regelungen.

Jedem Nutzer wird auferlegt, die Lautstärke der Musikanlage ab 22:00 Uhr nicht über 55 Dezibel (entspricht Zimmerlautstärke) zu betreiben. Zuwiderhandlungen gehen zu Lasten der Nutzer/Nutzerin und werden bei wiederholtem Verstoß mit einer Zahlung von 1.500,00 Euro bestraft.

Für die musikalische Begleitung der Feierlichkeit empfiehlt der Vorstand DJ Johannes (erreichbar über dj.jpmd@web.de oder 0162/27 27 702) zu engagieren.

Mit seiner Unterschrift erkennt der Nutzer/die Nutzerin die Gebühren und Bedingungen zu den Obliegenheiten der Nutzung ausdrücklich an.

Worpswede,_____ _____, _____

_____ _____
(Unterschrift, Heimatverein) (Unterschrift, Nutzer/Nutzerin)

Heimatverein Neu Sankt Jürgen e. V., Dorfstraße 15, 27726 Worpswede
Email: info@heimatverein-neu-sankt-juergen.de / www.heimatverein-neu-sankt-juergen.de
Bankverbindung: Sparkasse Rotenburg-Osterholz IBAN: DE33 2415 1235 0000 3411 64 BIC BRLADE21ROB
Gläubiger-Identifikationsnummer DE96NSJ00000187100 - Vereinsregister Amtsgericht Walsrode VR 160097

Nutzungsgebühr je Veranstaltung/Nutzungskosten (A):

1.	Heimatstube	35,00 €	_____ €
	Grundreinigung je Nutzung	15,00 €	_____ €
2.	Museumsstube	35,00 €	_____ €
	Grundreinigung je Nutzung	15,00 €	_____ €
3.	Museumsscheune mit Küche und WC (ohne Verbrauchsmaterial)		
	Grundpauschale für Vereinsmitglieder	150,00 €	_____ €
	Nichtmitglieder	300,00 €	_____ €
	Grundreinigung je Nutzung	50,00 €	_____ €
	(Erntewagenstellplatz ist nicht buchbar)		
4.	Außenbereich (*inkl. bei Buchung von Punkt 3*)		
	Unterstand / Überdach	20,00 €	_____ €
	Sanitärbereich, ohne Verbrauchsmaterial	15,00 €	_____ €
	Tische und Stühle pauschal	15,00 €	_____ €
	Bei separater Buchung Grundreinigung	15,00 €	_____ €
5.	Extras		
	Geschirr und Kaffeemaschine pauschal	20,00 €	_____ €
	Geschirrspüler	10,00 €	_____ €
	Kuchenvitrine	5,00 €	_____ €
	Nutzung der Kuchentruhe	20,00 €	_____ €

Summe der Nutzungskosten (A) _____€

Einweisung durch fachkundiges Personal

Name:_____

am:_____

Übergabe inkl. Schlüssel an Nutzer/Nutzerin

Name:_____

am:_____

Heimatverein Neu Sankt Jürgen e. V., Dorfstraße 15, 27726 Worpswede
Email: info@heimatverein-neu-sankt-juergen.de / www.heimatverein-neu-sankt-juergen.de
Bankverbindung: Sparkasse Rotenburg-Osterholz IBAN: DE33 2415 1235 0000 3411 64 BIC BRLADE21ROB
Gläubiger-Identifikationsnummer DE96NSJ00000187100 - Vereinsregister Amtsgericht Walsrode VR 160097

Nutzungsgebühr je Veranstaltung/Nebenkosten (B):

6. Nebenkosten (Energiekosten werden zum Tagespreis abgerechnet)

➢ Strom nach Verbrauch, Abrechnung je kW Zählerstand kW alt _____ neu _____	0,45 €	_____ €
➢ Gas nach Verbrauch, Abrechnung je cbm Zählerstand cbm alt _____ neu _____	2,00 €	_____ €

Summe der Nebenkosten (B) _____€

Kaution pauschal 250,00 €

Überweisung der Nutzungskosten A + Kaution eingegangen _____€

am:_____

Endabnahme, Schlüsselrückgabe und Endabrechnung

Name:_____ am:_____

Der Betrag in Höhe von € _____ wird innerhalb von 7 Tagen zurück überwiesen.

Bankverbindung Nutzer/Nutzerin

IBAN:
DE_____

Der Betrag in Höhe von € _____ ist innerhalb von 7 Tagen zu überweisen.

Bankverbindung Heimatverein

Sparkasse Rotenburg Osterholz
IBAN: DE33 2415 1235 0000 3411 64
BIC: BRLADE21ROB

Verteiler:

O Ausfertigung Heimatverein

O Ausfertigung Nutzer/Nutzerin

Heimatverein Neu Sankt Jürgen e. V., Dorfstraße 15, 27726 Worpswede
Email: info@heimatverein-neu-sankt-juergen.de / www.heimatverein-neu-sankt-juergen.de
Bankverbindung: Sparkasse Rotenburg-Osterholz IBAN: DE33 2415 1235 0000 3411 64 BIC BRLADE21ROB
Gläubiger-Identifikationsnummer DE96NSJ00000187100 - Vereinsregister Amtsgericht Walsrode VR 160097